

# **INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ APLICABLES A L'EMPRESA SOCIETAT D'APARCAMENTS DE CASTELLDEFELS SA**

---

Article 1. Objecte de les instruccions internes de contractació.

Article 2. Règim jurídic dels contractes.

Article 3. Àmbit d'aplicació.

Article 4. Jurisdicció competent.

Article 5. Contingut mínim dels contractes.

Article 6. Preu i valor estimat del contracte.

Article 7. Perfil de Contractant.

Article 8. Publicitat de les licitacions.

Article 9. Propostes d'adjudicació.

Article 10. Capacitat d'obrar i solvència dels contractistes.

Article 11. Contingut de l'expedient de contractació.

Article 12. Expedients de contractació.

Article 13. Plec de Clàusules Contractuals.

Article 14. Contingut del Plec de Clàusules Contractuals.

Article 15. Prohibicions d'impediments a la lliure competència.

Article 16. Normes de publicitat.

Article 17. Anuncis de licitació i d'adjudicació.

Article 18. Terminis de concurrència.

Article 19. Procediments d'adjudicació.

Article 20. Procediment obert.

Article 21. Desenvolupament del procediment obert.

Article 22. Procediment restringit.

Article 23. Desenvolupament del procediment restringit.

Article 24. Procediment negociat amb publicitat per raó de l'import.

Article 25. Desenvolupament del procediment negociat amb publicitat per raó de l'import.

Article 26. Procediment negociat per altres raons.

Article 27. Desenvolupament del procediment negociat per altres raons.

Article 28. Contractes menors.

Article 29. Forma de presentació de la documentació en els procediments regulats en aquestes IIC.

Article 30. Documentació acreditativa de la capacitat i solvència.

Article 31. Forma de presentació de les proposicions tècniques i econòmiques.

Article 32. Garanties provisionals.

Article 33. Qualificació de la documentació, defectes i omissions esmenables.

Article 34. Valoració de les proposicions i obertura pública de l'oferta econòmica.

Article 35. Aplicació dels criteris d'adjudicació.

Article 36. Adjudicació.

Article 37. Formalització del contracte.

Article 38. Garanties definitives.

Article 39. Supòsits de resolució del contracte i clàusula penal.

Article 40. Confidencialitat de la informació.

Article 41. Comunicació a Organismes o Registres Públics.

Disposició Final Única.

## **Article 1. Objecte de les instruccions internes de contractació**

Aquestes Instruccions Internes de Contractació (en endavant IIC) tenen per objecte la regulació dels procediments de contractació de l'empresa de capital pertanyent íntegrament a l'Ajuntament de Castelldefels, Societat d'Aparcaments de Castelldefels, SA (en endavant referida com "l'entitat") respecte dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'establert a l'article 175 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

## **Article 2. Règim jurídic dels contractes**

1. De conformitat amb l'article 20 de la LCSP, els contractes regulats en aquestes IIC són contractes privats, atès que es tracta de contractes celebrats per entitats del sector públic que no reuneixen la condició d'Administració Pública.

2. Els contractes privats que realitzi l'entitat i que estiguin subjectes a aquestes IIC es regeixen, tenint en consideració la normativa comunitària i la LCSP, per aquestes IIC en allò que es refereix a la preparació i adjudicació dels contractes, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret privat. En quant als seus efectes i extinció aquests contractes es regeixen exclusivament pel dret privat.

## **Article 3. Àmbit d'aplicació**

Aquestes IIC s'aplicaran als procediments d'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada en els termes de la LCSP.

## **Article 4. Jurisdicció competent**

Els contractes subscrits per l'entitat subjectes a aquestes IIC tenen la consideració de contractes privats, essent la jurisdicció civil la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin de la preparació, adjudicació, formalització i execució dels mateixos.

## **Article 5. Contingut mínim dels contractes**

1. Els contractes subjectes a aquestes IIC s'han de formalitzar necessàriament per escrit, llevat dels contractes menors d'import inferior a 50.000 €.

2. Els contractes subjectes a aquestes IIC han d'incloure necessàriament les següents mencions, llevat que ja es trobin recollides en els Plecs de Clàusules Contractuals o en la Minuta de contracte:

- a. La identificació de les parts.
- b. L'acreditació de la capacitat dels firmants per subscriure el contracte.
- c. La definició de l'objecte del contracte.

- d. La determinació dels drets i obligacions de les parts.
- e. La referència a la legislació aplicable al contracte i la submissió a la jurisdicció o arbitratge.
- f. L'enumeració dels documents que integren el contracte.
- g. El preu cert del contracte o la manera de determinar-lo, així com les condicions de pagament.
- h. La durada del contracte o les dates estimades d'inici i finalització, així com la pròrroga o pròrrogues, si s'escau.
- i. Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions, si s'escau.
- j. La imposició de penalitzacions, si s'escau.
- k. Les causes de resolució.
- l. El crèdit pressupostari o el programa o rúbrica comptable amb càrrec al que s'aboni el preu, si s'escau.
- m. L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, si s'escau, s'imposi al contractista.

## **Article 6. Preu i valor estimat del contracte**

1. El preu del contracte pot formular-se tant en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que es lliurin o executin, com en termes de preu fet respecte de la totalitat o part de les prestacions del contracte.
2. En tot cas l'Impost sobre el valor afegit (IVA) s'ha d'indicar de forma separada.
3. El càlcul del valor estimat d'un contracte ha de basar-se en l'import total, sense incloure l'IVA. Per a aquest càlcul s'ha de tenir en compte l'import total estimat, inclosa qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte i, en el seu cas, les primes o pagaments que es prevegin abonar als candidats o licitadors.
4. El preu de contracte s'abona en finalitzar la prestació que tingui com a objecte. Tanmateix, en els Plecs de Clàusules Contractuals o en la Minuta de contracte es pot preveure la possibilitat de realitzar abonaments anticipats o parcials subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a l'amidament o recepció final. També és possible el pagament ajornat del preu si així es contempla en el Plec de Clàusules Contractuals.

## **Article 7. Perfil de contractant**

L'entitat ha de difondre la informació relativa als seus procediments de contractació, en els termes d'aquestes IIC, a través de la seva pàgina web oficial el seu Perfil de Contractant, degudament identificat sota les paraules "Perfil de Contractant", que ha de ser accessible per a tots els possibles licitadors que accedeixin a la pàgina web a través d'Internet.

## **Article 8. Publicitat de les licitacions**

1. S'entén per principi de publicitat el conjunt d'actuacions que l'entitat realitzi per garantir el coneixement, per part dels possibles licitadors, dels procediments de contractació i dels contractes formalitzats per l'entitat. A aquests efectes, s'entén complert el principi de publicitat amb la inserció al Perfil de Contractant de la informació relativa a la licitació per a aquells contractes de valor estimat superior a 50.000 EUR, sense perjudici del previst a l'article 16.3 d'aquestes IIC.

2. Les licitacions de valor estimat superior a 50.000 EUR que no s'anunciïn en el Perfil de Contractant han de ser anunciades en el Butlletí Oficial de la Província (en endavant, BOP).

## **Article 9. Propostes d'adjudicació**

En les propostes d'adjudicació que es formulin a l'empara d'aquestes IIC i que hauran de recaure en la oferta econòmicament més avantatjosa, ha de figurar l'ordre de prelación dels licitadors que han formulat una proposta admissible. Les propostes d'adjudicació, que també poden proposar declarar deserta la contractació, no generen cap dret mentre no es dicti la resolució d'adjudicació.

## **Article 10. Capacitat d'obrar i solvència dels contractistes**

1. Poden contractar amb l'entitat les persones naturals o jurídiques, de naturalesa pública o privada i espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional i no es trobin incurses en causa de prohibició de contractar aplicable als ens instrumentals de les Administracions Públiques segons el previst a la LCSP i les seves normes de desenvolupament, requisits tots ells que hauran de reunir en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes.

2. Els contractistes han d'acreditar formalment la seva capacitat d'obrar i la seva solvència en els procediments d'adjudicació regulats en aquestes IIC, llevat que el contracte pugui qualificar-se com a contracte menor. La forma d'acreditació és l'establerta a la LCSP, si bé en els Plecs de Clàusules Contractuals es poden admetre altres mitjans de prova de la solvència diferents als que preveu la LCSP. També pot exigir-se als licitadors gaudir d'una determinada classificació.

3. En els casos que així ho estableixi la legislació específica pot exigir-se als contractistes que acreditin la seva inscripció, en el moment de la licitació, en un

registre professional o empresarial que els habiliti per a l'exercici de l'activitat que consisteixi la prestació del contracte.

### **Article 11. Contingut de l'expedient de contractació**

1. Els contractes subjectes a aquestes IIC estan precedits per la tramitació d'un expedient de contractació, que està integrat pels documents esmentats en els articles corresponents a cada un dels procediments.

2. L'expedient de contractació ha de contenir, com a mínim, la següent informació:

a. Petició, exposant la necessitat, idoneïtat, característiques i valor estimat del contracte.

b. El Plec de Clàusules Contractuals.

c. El Plec de Prescripcions Tècniques, si s'escau.

d. En els contractes d'obres, el projecte d'obres, així com aquells documents que resultin necessaris.

3. Completat l'expedient de contractació, ha de dictar-se resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant-lo i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Abans de l'adjudicació del contracte o de manera simultània, l'òrgan de contractació ha d'haver aprovat la despesa, excepte el supòsit excepcional de contractació d'emergència.

4. Els contractes menors de valor estimat igual o inferior a 50.000 EUR han de complir el que disposa l'article 28 d'aquestes IIC.

### **Article 12. Expedients de contractació**

1. Els expedients de contractació poden ser de tramitació ordinària, urgent i d'emergència. Dintre de l'expedient ha de figurar un informe en els supòsits que els expedients es tramitin de forma urgent o per emergència. En cas contrari s'entén que la tramitació és ordinària.

2. Els expedients qualificats d'urgents segueixen la mateixa tramitació que els ordinaris amb les següents particularitats:

a. L'entitat pot acordar el començament de l'execució del contracte una vegada que el contracte s'hagi adjudicat i abans de la seva formalització, sempre que s'hagin constituït les garanties per al compliment de les obligacions del contracte que estiguin previstes, si escau, en el Plec de Clàusules Contractuals.

b. El termini per presentar sol·licituds de participació o per presentar ofertes es pot reduir a la meitat dels terminis establerts per a la tramitació ordinària.

3. Quan l'entitat hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin greu perill o de necessitats que afectin a la seguretat i salut pública, l'expedient de contractació s'ajusta a la següent tramitació excepcional:

a. L'òrgan de contractació competent, sense obligació de tramitar expedient, pot ordenar l'execució de tot allò que sigui necessari per a posar remei a l'esdeveniment produït, satisfer la necessitat sobrevinguda o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals establerts en aquestes IIC.

b. Executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, l'òrgan de contractació procedeix a l'aprovació de les actuacions adoptades i de la despesa corresponent, prèvia justificació tècnica i jurídica del seu caràcter d'emergència. Les contractacions que s'hagin celebrat seguint l'expedient d'emergència es publiquen al Perfil de Contractant de l'entitat.

c. Les prestacions relatives a la resta de l'activitat necessària per a completar l'objectiu proposat per l'entitat, però que ja no tinguin caràcter d'emergència, es contracten conforme a l'establert en aquestes IIC.

### **Article 13. Plec de clàusules contractuals**

1. En tot procediment de contractació, a excepció dels contractes menors, s'ha de fixar prèviament en el Plec de Clàusules Contractuals els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts en els seus aspectes jurídics, econòmics i, si s'escau, tècnics.

2. El Plec de Clàusules Contractuals ha d'establir els criteris d'adjudicació del contracte o els aspectes econòmics i tècnics de negociació en el cas dels procediments negociats, podent concretar si en algun d'ells s'exigeix una puntuació mínima per sota de la qual l'oferta serà exclosa.

3. En els procediments oberts o restringits el Plec de Clàusules Contractuals ha d'establir la ponderació atribuïda a cadascun dels criteris de valoració establerts, puntuació que pot oscil·lar entre una puntuació mínima i una màxima per a cada criteri.

4. El Plec de Clàusules Contractuals s'aprova per l'òrgan de contractació.

5. El Plec de Clàusules Contractuals està a disposició dels interessats i es publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

6. Les clàusules del Plec de Clàusules Contractuals es consideren sempre, i en tot cas, part integrant del contracte i la presentació de l'oferta suposa la seva acceptació incondicionada.

## **Article 14. Contingut del plec de clàusules contractuals**

1. El Plec de Clàusules Contractuals ha de tenir, com a mínim, el següent contingut:

1. La definició de l'objecte del contracte.
2. Les característiques bàsiques del contracte.
3. El pressupost de la licitació.
4. La durada del contracte i les seves pròrrogues, si s'escau.
5. Els drets i obligacions específics de les parts del contracte.
6. Les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic que regiran la licitació i el contracte.
7. El procediment i la forma d'adjudicació.
8. Els documents a presentar pels licitadors, així com la forma i contingut de les proposicions.
9. Les modalitats de recepció de les ofertes.
10. Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació.
11. Els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació en els procediments negociats.
12. El règim d'admissió de variants o alternatives.
13. Les garanties que hauran de constituir-se, si s'escau.
14. La informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si s'escau.
15. El sistema de revisió de preus, si s'escau.

2. Quan la naturalesa del contracte ho faci convenient, es poden redactar Plecs de Prescripcions Tècniques de forma separada als Plec de Clàusules Contractuals. Els Plecs de Prescripcions Tècniques han de ser elaborats pels tècnics de l'entitat responsables del control de l'execució del contracte, havent de contenir les especificacions tècniques necessàries per l'execució del contracte.



## **Article 15. Prohibicions d'impediments a la lliure competència**

1. Les clàusules contractuals i les prescripcions tècniques han de permetre l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors i no poden tenir com objecte la creació d'obstacles injustificats a la lliure competència entre les empreses.

2. No poden establir-se prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o procedència determinats o procediments especials que tinguin per efecte afavorir o eliminar a determinades empreses o productes, llevat que dites prescripcions tècniques resultin indispensables per a la definició de l'objecte del contracte. En particular queda prohibida la referència a marques, patents o tipus, o a un origen o procedència determinats. No obstant, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció "o equivalent" quan no existeixi la possibilitat de definir l'objecte del contracte a través de prescripcions tècniques lo suficientment precises i intel·ligibles.

## **Article 16. Normes de publicitat**

1. Les licitacions, amb les excepcions que es detallen a l'apartat 3, s'anuncien al Perfil de Contractant de l'entitat o en el Butlletí Oficial de la Província, mantenint-se l'anunci fins a l'adjudicació del contracte.

El termini de difusió pública de la informació contractual es manté un mínim d'1 mes a comptar des de la data d'inserció de la informació relativa a l'adjudicació del contracte.

2. Les convocatòries de licitacions també poden anunciar-se a la premsa diària escrita. Així mateix, l'òrgan de contractació pot decidir la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o altres diaris oficials. Aquests anuncis es realitzaran a efectes merament informatius, sense que tinguin cap transcendència jurídica a efectes de determinació de terminis i per a la presentació d'ofertes o sol·licituds.

3. Els contractes menors no requeriran, de forma preceptiva, cap tipus de publicitat.

## **Article 17. Anuncis de licitació i d'adjudicació**

1. En tots aquells procediments regulats en aquestes IIC, llevat dels contractes menors, l'entitat procedeix a publicar un anunci de licitació. Juntament amb l'anunci s'ha de publicar el Plec de Clàusules Contractuals.

2. Tots els contractes adjudicats a l'empara d'aquestes IIC, a excepció dels adjudicats mitjançant el procediment previst per als contractes menors, es publiquen al Perfil de Contractant de l'entitat. Altrament l'anunci es publica en el Butlletí Oficial de la Província.

## **Article 18. Terminis de concurrència**

1. En els procediments oberts, el termini mínim per a la presentació de les ofertes és de 15 dies naturals a partir de la data de publicació de l'anunci.
2. En els procediments restringits, el termini mínim per a la presentació de les sol·licituds de participació és de 15 dies naturals a partir de la data de publicació de l'anunci. En aquests procediments, el termini mínim de presentació de les ofertes per part dels candidats seleccionats és de 10 dies naturals a comptar des de la data de l'enviament de la invitació.
3. En els procediments negociats, el termini de consulta i presentació es determina en cada cas al Plec de Clàusules Contractuals i en la carta d'invitació als candidats seleccionats, així com en l'anunci, si escau. En tot cas, cal establir un termini suficient, no inferior a 10 dies naturals, per garantir la concurrència, igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors.
4. Els terminis regulats en aquest article poden ser reduïts a la meitat en cas d'urgència degudament justificada a l'expedient de contractació.

## **Article 19. Procediments d'adjudicació**

1. Els contractes regulats en aquestes IIC s'adjudiquen d'acord amb algun dels procediments que es detallen a continuació:
  - a. Procediment obert.
  - b. Procediment restringit.
  - c. Procediment negociat.
    - c1. Procediment negociat amb publicitat per raó de l'import.
    - c2. Procediment negociat per altres raons.
  - d. Procediment de contracte menor.
2. Amb caràcter general i sempre que no procedeixi l'adjudicació del contracte mitjançant un altre procediment regulat en aquestes IIC, és obligatori acudir al procediment obert o restringit quan el valor estimat del contracte sigui superior a 1.000.000 EUR en obres i 100.000 EUR en la resta de contractes.
3. Es pot adjudicar un contracte mitjançant el procediment negociat amb publicitat per raó de l'import, quan el valor estimat del contracte sigui superior a 50.000 EUR i fins a 1.000.000 EUR en obres, i fins a 100.000 EUR, en la resta dels contractes.

4. Es pot adjudicar un contracte mitjançant el procediment de contracte menor per raó de la quantia quan el valor estimat del contracte sigui igual o inferior a 50.000 EUR, o per les raons justificatives que s'especifiquen en aquestes IIC.

#### **Article 20. Procediment obert**

En el procediment obert tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al Plec de Clàusules Contractuals pot presentar una oferta, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

#### **Article 21. Desenvolupament del procediment obert**

El procediment obert s'ajusta als següents tràmits:

- a. Petició del departament corresponent, exposant la necessitat, idoneïtat, característiques i valor estimat de les prestacions objecte del contracte.
- b. Elaboració dels Plecs de Clàusules Contractuals i de Prescripcions Tècniques, si s'escau.
- c. Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació.
- d. Anunci de licitació, on ha d'indicar-se que estan plenament accessibles els Plecs de Clàusules Contractuals i de Prescripcions Tècniques, si s'escau, i la resta de documentació necessària per a l'execució del contracte.
- e. Obertura de la documentació administrativa, esmena de deficiències en el termini de 3 dies hàbils i admissió dels licitadors presentats que reuneixin els requisits del Plec de Clàusules Contractuals.
- f. Obertura pública de les ofertes econòmiques.
- g. Valoració de les ofertes.
- h. Proposta d'adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.
- i. Resolució de l'adjudicació.
- j. Publicació de l'adjudicació i formalització del contracte.

#### **Article 22. Procediment restringit**

1. El procediment restringit és aquell procediment d'adjudicació en el qual qualsevol empresari o professional sol·licita la seva participació en el mateix, i en el que únicament els professionals o empresaris seleccionats per l'entitat que compleixin els criteris de selecció establerts al Plec de Clàusules Contractuals són convidats a presentar una oferta, en els termes i condicions establerts a la invitació.

2. La selecció de les empreses ha de ser en número que l'òrgan de contractació, de forma motivada, especifiqui a l'expedient de contractació, no podent ser, en cap cas, inferior a tres.

A l'expedient de contractació hi ha de figurar un informe de contingut jurídic i tècnic justificatiu del procediment escollit i dels criteris per la selecció dels candidats, els quals han de constar en el Plec de Clàusules Contractuals.

### **Article 23. Desenvolupament del procediment restringit**

El procediment restringit s'ajusta als següents tràmits:

- a. Petició del departament corresponent, exposant la necessitat, idoneïtat, característiques i valor estimat de les prestacions objecte del contracte.
- b. Elaboració dels Plecs de Clàusules Contractuals i de Prescripcions Tècniques, si s'escau.
- c. Aprovació de l'expedient de contractació.
- d. Anunci de selecció i licitació, on ha d'indicar-se que estan plenament accessibles els Plecs de Clàusules Contractuals i de Prescripcions Tècniques, si s'escau, i demás documentació necessària per l'execució del contracte.
- e. Recepció de les sol·licituds i anàlisi de les mateixes.
- f. Determinació per l'òrgan de contractació dels empresaris seleccionats.
- g. Enviament de les invitacions als candidats seleccionats.
- h. Recepció de les ofertes dels candidats.
- i. Obertura de la documentació administrativa, esmena de defectes en el termini de 3 dies hàbils i admissió dels licitadors presentats que reuneixin els requisits establerts al Plec de Clàusules Contractuals.
- j. Obertura pública de les ofertes.
- k. Valoració de les ofertes.
- l. Proposta d'adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.
- m. Resolució de l'adjudicació.
- n. Publicació de l'adjudicació i formalització del contracte.

## **Article 24. Procediment negociat amb publicitat per raó de l'import**

1. El procediment negociat és un procediment d'adjudicació on l'entitat pot consultar i negociar les condicions dels contractes amb diversos empresaris de la seva elecció, i selecciona l'oferta econòmicament més avantatjosa de forma justificada i d'acord amb els aspectes econòmics i tècnics establerts al Plec de Clàusules Contractuals.

2. En aquest procediment és necessari publicar l'anunci en el Perfil de Contractant i sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris capacitats per la realització del contracte, sempre que sigui possible.

## **Article 25. Desenvolupament del procediment negociat amb publicitat per raó de l'import**

El procediment negociat amb publicitat per raó de l'import s'ajusta als següents tràmits:

a. Petició del departament corresponent, exposant la necessitat, idoneïtat, característiques i valor estimat de les prestacions objecte del contracte.

b. Elaboració dels Plecs de Clàusules Contractuals i de Prescripcions Tècniques, si s'escau.

c. Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació.

d. L'entitat publicarà l'anunci en el Perfil de Contractant i convidarà a un mínim de tres licitadors que compleixin els criteris de capacitat, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional establerts al Plec de Clàusules Contractuals, sempre que sigui possible.

e. Les invitacions cal enviar-les simultàniament, per correu electrònic o altres mitjans, per escrit, a tots els empresaris escollits, assenyalant la data límit i lloc per a la presentació de les ofertes, adjuntant el Plec de Clàusules Contractuals o indicant el lloc on estarà a disposició dels candidats, juntament amb la resta de la documentació que sigui necessària per a la presentació de les ofertes. Dintre de l'expedient de contractació ha de quedar acreditat l'enviament i recepció de les invitacions, així com les ofertes rebudes i la valoració de les mateixes.

f. Els empresaris seleccionats han de presentar les seves ofertes en les condicions i termini indicat en la invitació.

g. Rebudes les propostes o ofertes s'inicia el procés de negociació amb els licitadors, vetllant que tots els licitadors rebin el mateix tracte. En particular no pot facilitar-se de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatge a determinats licitadors respecte de la resta.

h. Proposta d'adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

- i. Resolució de l'adjudicació.
- j. Publicació de l'adjudicació i formalització del contracte.

### **Article 26. Procediment negociat per altres raons**

1. Pot acudir-se a aquest procediment en aquells supòsits en els quals les ofertes rebudes en un procediment obert o restringit celebrats prèviament hagin estat declarades irregulars, inacceptables o inadequades, o bé no s'hagin presentat ofertes, sempre que les condicions originals del contracte no es modifiquin substancialment.
2. En aquest supòsits, sempre que sigui possible, es convida tots els licitadors no exclosos amb altres que no hagin participat en el procediment primitiu i, cas que això no fos possible, a un mínim de tres licitadors, seguint-se els tràmits establerts a l'article següent.
3. També es pot acudir a aquest procediment en la resta de supòsits previstos als articles 154 i següents de la LCSP amb exclusió dels supòsits referits al valor estimat del contracte.

### **Article 27. Desenvolupament del procediment negociat per altres raons**

L'adjudicació de contractes mitjançant aquest procediment, s'ha d'ajustar als següents tràmits:

- a. Petició del departament corresponent, exposant la necessitat, idoneïtat, característiques i valor estimat de les prestacions objecte del contracte i la causa per la qual es pot acudir a aquest procediment.
- b. Elaboració dels Plecs de Clàusules Contractuals i de Prescripcions Tècniques, si s'escau.
- c. Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació.
- d. L'entitat convida a tots els licitadors no exclosos en el procediment anterior i, eventualment, a nous licitadors. En qualsevol cas, l'entitat haurà de convidar a un mínim de tres licitadors que compleixin els criteris de capacitat, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional establerts al Plec de Clàusules Contractuals, sempre que sigui possible.
- e. Les invitacions cal enviar-les simultàniament, per correu electrònic, o altres mitjans, a tots els empresaris escollits i per escrit, assenyalant la data límit i lloc per a la presentació de les ofertes, adjuntant el Plec de Clàusules Contractuals o indicant el lloc on es troba a disposició dels candidats, juntament amb la resta de la documentació que sigui necessària per a la presentació de les ofertes. En l'expedient de contractació ha de quedar acreditat l'enviament i recepció de les invitacions, així com les ofertes rebudes i la valoració de les mateixes.

f. Els empresaris seleccionats han de presentar les seves ofertes en les condicions i termini indicat en la invitació.

g. Rebudes les propostes o ofertes s'inicia el procés de negociació amb els licitadors, vetllant que tots els licitadors rebin el mateix tracte. En particular no pot facilitar-se de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatge a determinats licitadors respecte de la resta.

h. Proposta d'adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

i. Resolució de l'adjudicació per l'òrgan de contractació.

j. Formalització del contracte.

### **Article 28. Contractes menors**

1. Quan el valor estimat del contracte, sigui quin sigui el seu objecte, no sigui superior a 50.000 EUR, es pot realitzar un contracte menor.

2. Els contractes menors s'adjudiquen directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació.

3. En els contractes menors, la tramitació de l'expedient només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, factura que ha de reunir els requisits previstos legalment. Opcionalment, ateses les característiques especials del contracte, s'hi pot incorporar, a més, el pressupost o pressupostos sol·licitats i la minuta o projecte de contracte.

4. En els contractes menors es pot exigir la constitució de la garantia definitiva en funció de la tipologia del contracte i de la seva quantia.

5. En els contractes menors el termini de garantia és d'un any per als contractes d'obres i de sis mesos per a la resta, a comptar en ambdós casos de la data de l'acte formal i positiu de recepció o de conformitat amb la total prestació realitzada, sense perjudici que l'òrgan de contractació acordi altrament.

### **Article 29. Forma de presentació de la documentació en els procediments regulats en aquestes IIC**

1. En els procediments oberts i restringits regulats en aquestes IIC, els licitadors han de presentar la seva documentació i ofertes en dos sobres seguint els requisits i instruccions que es detallen al Plec de Clàusules Contractuals.

2. En la resta de procediments regulats en aquestes IIC, els empresaris han de presentar la documentació pertinent relativa a la seva capacitat i solvència, així com l'oferta econòmica i tècnica, si s'escau, en un únic sobre, llevat que s'estableixi una altra possibilitat als corresponents Plecs de Clàusules Contractuals.

3. Cap licitador no pot presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar variants, si així es preveu al Plec de Clàusules Particulars i l'anunci. Tampoc es pot subscriure cap oferta amb participació conjunta amb altres licitadors si s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una agrupació. La infracció per aquests incompliments dóna lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit.

4. Les ofertes es poden presentar a les dependències de l'entitat dins del termini d'admissió. En cap cas i sota cap circumstància es poden admetre les ofertes presentades fora del termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació o carta d'invitació.

5. Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes a més de la seva direcció postal, una direcció de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment contractual o que de qualsevol manera li puguin afectar.

### **Article 30. Documentació acreditativa de la capacitat i solvència**

1. El sobre número 1 per als procediments oberts i restringits o únic per a la resta dels procediments ha de contenir la documentació acreditativa de la capacitat i la solvència i, en concret i com a mínim, la següent:

1. La documentació acreditativa de la capacitat jurídica del contractista i la seva representació.

2. La documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional i de no estar incursa en prohibicions per contractar.

3. La documentació acreditativa d'estar al dia del compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària i Seguretat Social.

4. Aquella altra que s'estableixi al Plec de Clàusules Contractuals.

5. Acreditació de la constitució de garanties, quan ho exigeixi el Plec de Clàusules Contractuals.

6. En el cas de tractar-se d'una Unió Temporal d'Empreses, el compromís de la seva constitució.

2. Els Plecs de Clàusules Contractuals poden establir que l'aportació inicial de documentació que s'indiqui es substitueixi per una declaració responsable del licitador en la que manifesti que compleix les condicions exigides per contractar i detalli l'existència de la documentació requerida, la qual ha de ser original i degudament signada. En aquest cas, el licitador a favor del que recaigui l'adjudicació ha d'aportar la documentació quan li sigui requerida.

3. En el supòsit que no s'aporti la documentació necessària en el termini establert per causes imputables al contractista, l'entitat pot anul·lar l'adjudicació, amb confiscació



de les garanties constituïdes per la licitació i amb la indemnització complementària de danys i perjudicis en tot el que superi el percentatge garantit.

Així mateix, la falsedat o inexactitud de les dades indicades pel contractista o per qualsevol altre licitador provoca l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que del fet se'n derivin, amb confiscació de la garantia inclosa. En el cas del contractista, provoca també l'anul·lació de l'adjudicació.

En aquests casos, l'entitat pot adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

### **Article 31. Forma de presentació de les proposicions tècniques i econòmiques**

1. Les proposicions dels interessats són secretes respecte a la resta de licitadors fins al moment de la seva obertura, i es presentaran per escrit, amb compliment dels requisits i de les condicions que s'estableixi als Plecs de Clàusules Contractuals i de Prescripcions Tècniques, si escau.

2. En sobre independent (sobre número 2) per als procediments oberts i restringits, i en sobre únic per a la resta de procediments, els licitadors han de presentar l'oferta tècnica i econòmica que serà objecte d'obertura pública en aquells procediments.

3. La proposició econòmica s'ha de presentar segons el model establert al Plec de Clàusules Contractuals.

4. Serà rebutjada aquella oferta econòmica en què existeixi discrepància entre l'import indicat en números i l'indicat en lletres.

5. En el supòsit que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació a l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entén que en l'oferta econòmica no hi està inclòs l'IVA.

6. L'oferta econòmica únicament pot ser objecte d'aclariments quan el preu ofertat vingui referit en una fórmula, equació o similar, respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, poden modificar l'oferta presentada. Si l'entitat considera que l'oferta ha de ser aclarida, pot sol·licitar aclariments respectant en tot cas els citats principis.

7. Quant a l'oferta tècnica presentada, l'entitat podrà sol·licitar aclariments, respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-la.

### **Article 32. Garanties provisionals**

1. L'entitat pot exigir al Plec de Clàusules Contractuals la constitució de garanties pels imports que en ell es determinen, que en cap cas poden superar el 3% de l'import de licitació, amb la finalitat de dotar de serietat a les sol·licituds de participació i a les ofertes, i seran posades a disposició dels interessats per a la seva retirada en el

termini de 30 dies naturals a comptar des de la data de publicació de l'adjudicació al Perfil de Contractant, retenint-se les corresponents a l'adjudicatari fins al lliurament de la garantia definitiva, si s'escau.

2. Les garanties es poden constituir en qualsevol de les formes establertes al Plec de Clàusules Contractuals, inclús en metàl·lic.

### **Article 33. Qualificació de la documentació, defectes i omissions esmenables**

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors es segueix el procediment següent:

a. La documentació administrativa presentada pels licitadors és qualificada pel departament corresponent o per qui designi l'òrgan de contractació de l'entitat, en acte no públic, procedint-se a l'obertura del sobre que la contingui. Cal deixar constància a l'expedient de contractació de la relació de documents aportats per cada licitador.

b. Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunica per escrit als licitadors afectats, concedint-se un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant del departament corresponent de l'entitat.

Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es pot requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'ha de complimentar en el termini màxim de 3 dies hàbils.

c. Procedeix la no admissió en el procediment de licitació d'aquells licitadors la documentació dels quals tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

d. Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es procedeix a determinar les empreses que s'ajusten als criteris fixats en el Plec de Clàusules Contractuals, amb pronunciament exprés sobre els admesos a licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

e. Cal deixar constància a l'expedient de contractació de les actuacions realitzades.

### **Article 34. Valoració de les proposicions i obertura pública de l'oferta econòmica**

1. En els procediments oberts i restringits regulats en aquestes IIC, el Gerent, o càrrec assimilat, en el seu cas, de l'entitat o persona en qui deleguin procedeix, en acte públic, a l'obertura de les ofertes, garantint-se el principi de transparència.

2. En tots els procediments regulats en aquestes IIC, el responsable del departament corresponent procedeix a la valoració de l'oferta econòmica i tècnica presentada pels licitadors, conforme als criteris d'adjudicació o als aspectes de negociació establerts al Plec de Clàusules Contractuals.

3. Si alguna proposició no concorda amb la documentació examinada i admesa, excedeix del pressupost base de licitació, varia substancialment el model establert, o comporta error manifest en l'import de la proposició, o existeix reconeixement per part del licitador de que conté error o inconsistència que la facin inviable, serà excloua per l'òrgan de contractació mitjançant una resolució motivada. Per contra, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, sempre i quan ni una cosa ni l'altra alterin el seu sentit, no és causa suficient per excloure la proposició.

### **Article 35. Aplicació dels criteris d'adjudicació**

1. Els criteris en els quals es basa l'adjudicació en els procediments oberts i restringits regulats en aquestes IIC, a títol enunciatiu però no limitatiu, són els següents:

a. Exclusivament el preu ofertat. S'atorga la puntuació màxima al preu més baix.

b. A la resta de supòsits, per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'utilitza el preu i els criteris vinculats amb l'objecte del contracte com la qualitat o els seus mecanismes de control, el valor tècnic de l'oferta, la possibilitat de recanvis, les característiques estètiques i funcionals, les característiques mediambientals, el cost de funcionament, la rentabilitat, el servei postvenda i assistència tècnica, els terminis de lliurament o altres similars.

2. En cap cas es poden utilitzar com a criteris d'adjudicació els que estiguin relacionats amb la solvència econòmica i tècnica i professional del licitador, i en particular, no es pot valorar l'experiència, la disponibilitat de mitjans per al desenvolupament dels treballs i els sistemes de qualitat utilitzats pel licitador per assegurar la qualitat de la prestació (tipus ISO, UNE).

3. Els criteris d'adjudicació es determinen per l'òrgan de contractació i es detallen, necessàriament, al Plec de Clàusules Contractuals.

### **Article 36. Adjudicació**

1. En els procediments d'adjudicació on el criteri d'adjudicació sigui únicament el preu ofertat, l'adjudicació cal realitzar-la en el termini màxim de 30 dies, llevat que en el Plec de Clàusules Contractuals se n'estableixi, motivadament, un altre de superior, a comptar des del dia següent de l'obertura pública de les ofertes, quan correspongui, o de la data de finalització de recepció de les ofertes en la resta de procediments.

2. En els procediments on es valori l'oferta amb més d'un criteri d'adjudicació, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte en el termini màxim de dos mesos, llevat que en el Plec de Clàusules Contractuals se n'estableixi, motivadament, un altre de superior, a comptar des del dia següent de l'obertura pública de les ofertes, quan

correspongui, o de la data de finalització de recepció de les ofertes en la resta de procediments.

3. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització.

4. La resolució d'adjudicació del contracte ha de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació o als aspectes de negociació que figurin en el Plec de Clàusules Contractuals, i ha d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada.

5. L'òrgan de contractació pot deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient o declarar-ho desert.

6. La resolució d'adjudicació contindrà el requeriment a l'adjudicatari per tal que porti tota la documentació necessària per a la formalització del contracte: certificacions positives del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, la garantia definitiva i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués obligat a dedicar o adscriure a l'execució al contracte.

7. La resolució de l'adjudicació es notifica a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, publicant-se al Perfil de Contractant en els mateixos terminis, en els termes de les presents IIC.

8. A efectes merament informatius, sense que tinguin cap transcendència jurídica, les adjudicacions també es poden publicar a la premsa diària escrita i al Diari Oficial de la Unió Europea o altres Diaris Oficials, si així ho decideix l'òrgan de contractació de l'entitat.

### **Article 37. Formalització del contracte**

1. El contracte s'ha de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 30 dies hàbils a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació i prèvia aportació de la documentació requerida per l'òrgan de contractació.

2. En el supòsit que l'adjudicatari no atengui el requeriment de l'entitat, no compleixi els requisits per a la celebració del contracte o impedeixi que es formalitzi en el termini assenyalat, l'entitat pot procedir a resoldre l'adjudicació, donant un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confisca la garantia i l'entitat pot exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat pot adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

## **Article 38. Garanties definitives**

1. El Plec de Clàusules Contractuals pot establir la constitució de garanties definitives amb caràcter previ a la formalització del contracte, per un import entre el 5 % i el 10 % de l'import d'adjudicació, en funció de les característiques del contracte. En els contractes d'obres, llevat dels contractes menors, la constitució de la garantia definitiva serà obligatòria per a l'adjudicatari.

2. Les garanties queden afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que es reguli en el Plec o en el contracte i, en particular, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista durant l'execució del contracte.

3. Si el Plec o el contracte no estableixin un altres terminis, transcorregut un any des de la finalització del contracte sense que s'hagi efectuat la recepció formal i la liquidació per causes no imputables al contractista, es procedirà, de forma immediata, al retorn o cancel·lació de les garanties. I en serveis i subministraments adjudicats per contracte menor, el termini de garantia serà de sis mesos,

4. Les garanties es poden constituir en qualsevol de les formes establertes al Plec de Clàusules Contractuals, àdhuc en metàl·lic o mitjançant retenció de preus.

## **Article 39. Supòsits de resolució del contracte**

1. Els supòsits que poden donar lloc a la resolució del contracte són, a banda dels contemplats en la normativa civil, els que assenyalen la LCSP amb caràcter general i per a cada categoria de contracte, així com els establerts expressament en el contracte.

2. Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, aquest ha d'indemnitzar a l'entitat pels danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es fa efectiva en primer terme sobre la garantia, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat en allò que excedeixi de la garantia confiscada.

3. El compliment de les obligacions principals del contracte es pot assegurar amb la previsió d'imposició de penalitats. Les penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i són compatibles amb la indemnització a l'entitat pels danys i perjudicis causats. El Plec de Clàusules Contractuals determinarà en el seu cas, la possibilitat de l'entitat d'exigir conjuntament el compliment de l'obligació i l'abonament de les penalitats.

## **Article 40. Confidencialitat de la informació**

1. L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

2. L'entitat no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

#### **Article 41. Comunicació a Organismes o Registres Públics**

En tot cas, l'entitat procedirà a comunicar els contractes que formalitzi als Registres Públics que corresponguin i demés organismes de control, de conformitat amb el que estableix la LCSP.

#### **Disposició Final Única**

Les modificacions de la LCSP realitzades per una disposició legal nacional o comunitària que afectin a aquestes IIC, quedaran automàticament incorporades a les mateixes.